

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

- El cerramiento exterior estará formado en su mayor parte por cerámica ventilada, aislamiento térmico, ladrillo macizo y trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado.
- La distribución interior se realizará mediante tabiquería de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán de 1/2 asta de ladrillo macizo revestido por ambos lados con tableros de yeso laminado, de manera que cumplan la normativa vigente.
- El acabado exterior de las plantas de garaje será monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara Climalit, con apertura abatible normal y un oscilo batiente por estancia.
- Persianas enrollables monobloc de aluminio en fachada en color similar a la carpintería exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con cerradura de 3 puntos.
- Puertas lisas abatibles en dormitorios y baños, con herrajes en acero inoxidable.
- Puertas-vidrieras abatibles en cocina y salón, con herrajes en acero inoxidable.
- Las viviendas se equiparán con armarios, vestidos por dentro con baldas y cajones. Un armario en cada dormitorio.
- Amaestramiento de llaves.

PAVIMENTOS

- Todas las estancias a excepción de cocinas, baños y aseos se pavimentarán mediante suelo laminado, en colocación suspendida sobre recrecido de mortero y lámina anti- impacto.
- En aseos, baños y cocina, se colocará baldosa cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

COCINAS

- Las cocinas se entregarán completamente equipadas con muebles altos, bajos y electrodomésticos de la marca Balay.
- Alicatado en paramentos verticales mediante cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben

BAÑOS Y ASEOS

- Alicatado en paramentos verticales mediante cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben.
- Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Gap.
- Bañera marca Roca, serie Princess.
- Grifería termostático Roca en ducha.

TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en baños-aseos, cocinas, pasillos y portales, así como en partes localizadas de dependencias para facilitar el paso de instalaciones.
- Hormigón visto en techo de garajes.

CALEFACCIÓN Y ACS

- Se instalarán radiadores individuales modulares de aluminio en las dependencias calefactadas. El control de la calefacción se realizará mediante cronotermostatos individuales ubicados en el salón. La generación será mediante calderas individuales.

ENERGIAS RENOVABLES

- Aerotermia calculada al máximo de lo que establece la Ley.
- Uso de energía renovable para la producción de ACS optimizada al máximo.

ELECTRICIDAD Y TELCOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.
- La iluminación en espacios comunes se accionará mediante sistemas detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.
- Mecanismos eléctricos Niessen.
- Antena parabólica para TV convencional y digital por satélite con recepción y distribución de 5 programas digitales.
- Instalación de videoportero.
- Instalación de puntos de RTV en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de telefonía prevista para varios operadores con puntos de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.